

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 127

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Villilä, Saarenkärjenkatu 5, tontin jakaminen, asemakaava nro 8934

TRE:5099/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8934 (päivätty 9.2.2023, tarkistettu 11.4.2023)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.2.2023 päivätyn ja
11.4.2023 tarkastetun asemakaavamuutoksen nro 8934. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8934](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8934)

Dno: TRE: 5099/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Onni Pernu.

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO ja AO-33)

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 937
k-m². Kerrosala lisääntyy 239 k-m². Tontti 3672-8, 2284 m²,
tonttitehokkuus e= 0,20. Tontti 3672-16, 1235 m², tonttitehokkuus e=
0,19. Tontti 3672-17, 1401 m², tonttitehokkuus e= 0,17.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Villilän kaupunginosassa noin kahdeksan
kilometriä kaupungin keskustasta länteen. Suunnittelualueen osoitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ovat Saarenkärjenkatu 5 ja 7. Kaavamuutos koskee tontteja 3672-7, 3672-8 ja tilanosaa 1:124. Alue rajautuu lännessä Saarenkärjenkatuun, idässä Pyhäjärveen ja muissa suunnissa viereisiin pientalotontteihin.

Suunnittelualan pinta-ala on 4920 m². Tonteilla sijaitsee vuosina 1972 ja 1993 valmistuneet pientalot. Tonttitehokkuudet lähialueella vaihtelevat välillä e=0,13-0,26. Tontti on liitetty kunnalliseen vesiverkostoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 9.2. - 2.3.2023. Aineistosta saatiin viisi kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, terveydensuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo, ELY-keskus), joista yksi aiheutti muutoksia kaavaan: Kaavaehdotukseen ELY-keskus toivoi kaavaan yleismääräystä alimmasta rakennuskorkeudesta, joka lisättiin kaavaan. Selostukseen on merkitty vastaukset saatuihin kommentteihin.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 3.5.2023 asemakaava
- 2 Liite yla 3.5.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 3.5.2023 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 3.5.2023 havainne
- 2 Oheismateriaali yla 3.5.2023 kommentit

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 5.5.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.5.2023

Tampere
08.05.2023

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§127

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)